

Número: Cuatrocientos ~~Seiscientos~~ ^{Seiscientos}
 Compra. Venta
 Don: Consuelo Grimaldo Mendoza
 A don: Federico Kong Kui Kim.
 César A. Sánchez

Expedi ju-
 lio de 1968
 a la solici-
 tud de don
 Federico Kong
 en 28 de Julio
 de 1968; D
 que day

Caballero, notario público de esta Provincia, con
 libreta electoral número cuatro millones
 seiscientos Seiscientos mil setecientos quin-
 ce, con la constancia de supragis y los testi-
 gos señores don Felipe Briceño Palacios y
 don Rómulo de la Cruz Hernández; que reúnen
 los requisitos de ley a fijas en mil doscien-
 tos Seiscientos Seiscientos mil setecientos
 Publicas, correspondientes al libro, en curso de
 mil novecientos Seiscientos Seiscientos mil novecientos
 Seiscientos, comparecieron: Doña Consuelo Grimal-
 do Mendoza, peruana, natural del Callao, vecina
 de Lima, de tránsito en esta Ciudad, casa de
 quehaceres de su casa, casada con don Víctor
 Ferrera Meza, con libreta electoral número
 dos millones quinientos Seiscientos mil
 quinientos Seiscientos, supragante y don Fe-
 derico Kong Kui Kim, chino, natural de la China, re-
 cado de 1968, de tránsito en esta Ciudad, comercian-
 te, casado con doña Abigail Chirinos Rodri-
 guez, con carnet de extranjería número:
 Cuarenta mil doscientos Seiscientos
 los comparecientes mayores de edad, proce-
 den por su propio derecho, hábiles para con-
 tratar e inteligentes en el idioma Castilla

Expedi Segundo
 a la solici-
 tud de don
 Federico Kong Kui
 en 18 de Se-
 tiembre de 1968;
 de lo que day



19128936

Alu mil doscientos Setenta y ocho.

Anotación de los Registros.- Anotada la compra. ^{7mo} Jent^a en el asiento uno de folio trescientos Veintiuno, del tomo ciento sesenta y uno de la Partida XLV. dos), en el asiento uno de folio trescientos y veintiséis, del tomo ciento sesenta y uno de la Partida XLVI.

no a quienes conozco, así como a los
tipos instrumentales de quedy fi, como
de haber cumplido con lo que disponen los
artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la
Ley del Notariado i me entregaron una minuta
firmada de compra. Venta, para que su con-
tenido eleva a Escritura Pública, la que sea-
da con el número ~~treinta y siete~~ ^{treinta y ocho} queda
agregada al legajo respectivo de minutas, en
yo tenor literal es como sigue: Minuta. Nú-
mero ~~treinta y siete~~ ^{treinta y ocho} - Número ^{treinta y ocho} ~~treinta y siete~~
notario ~~treinta y siete~~ ^{treinta y ocho} Notario Público. - Entender
en su Registro de Escrituras Públicas, una
de compra. Venta en los términos siguientes:
Primera. Doña Consuelo Grimaldo de Fariña,
es propietaria de dos lotes de Terreno de Culti-
vos nombrados "Los Grimaldos", ubicados en
la Sección del mismo nombre del Distrito del
Cercado de esta Provincia, siendo los límites
del primer lote como sigue: por el Norte, con
propiedad de don Pablo Grimaldo; por el Sur,
con propiedad de los herederos de Francis-
co Grimaldo; al Este, con una calle entrado.
común y al Oeste, con propiedad de herede-
ros de Victor Manuel Grimaldo Calera. -
Siendo sus medidas perimétricas por el
Norte y Sur, Veintitres metros lineales i por
el Este y Oeste, Diecinueve metros lineales que
encierra el área de cuatrocientos treinta y
siete metros cuadrados. El segundo lote

linita: al Norte, con propiedad de Baldo Gri-
 maldi; al Sur, con herederos de Francisco Gri-
 maldi; al Este, con propiedad de los herederos
 de Victor Manuel Grimaldo Colera y al Oeste,
 con mitad acagua regadera, cuyas medidas
 perimétricas son: por el Norte, Seiscientos metros
 lineales; por el Sur, Seiscientos metros lineales,
 por el Este y Oeste, diecinueve metros lineales,
 que suman el área total de cuatrocientos cuaren-
 tisiete metros cuadrados. Estos inmuebles
 hubo por herencia de su padre don Bustagino
 Blas Grimaldo Colera, fallecido el día de mil
 novecientos sesentiseis, cuyo impuesto de sucesión
 ha sido pagado con el certificado número
 setenta y ocho de fecha Seiscientos
 de noventa y siete de mil novecientos sesentiseis en
 el Banco de la Nación de esta Ciudad. Segunda
 Doña Consuelo Grimaldo de Foreyna, da cuenta
 real: enajenación perpetua de los terrenos
 descritos en la cláusula anterior a favor
 de don Federico Hong Kuei Sim, por el precio
 de Seiscientos ochocientos cuarenta Soles Oro,
 suma que se paga en la siguiente forma:
 Dos mil Soles Oro que declara la vendedora
 tener recibida del comprador desde momen-
 tos antes de firmar esta minuta; el saldo
 de ochocientos ochocientos cuarenta Soles Oro,
 se serán entregados al momento de firmar
 la escritura de Traslación de dominio
 que origina esta minuta, con fe de este

Fca, quince de Diciembre de mil novecientos sesentiseis, Dadas
 Trescientos Seiscientos Soles Oro con el ciento de centavos - Hecho
 mil novecientos sesentiseis mil novecientos sesentiseis - Doctor Walter J. Hal-
 perin Alcazar. Registrador Público. - Un Sello. - Así consta



T N° 19128934

Un mil doscientos Setenta y tres

del parte devuelto por los Registros Públicos, hoy fe:

ga que Usted Señor Notario Ciudadano de poner en tela. - Tercero. Declaran ambos contrahentes que el precio pactado es el que han convenido entre ellos y el que realmente le corresponde a los terrenos materia de la venta; por lo que se hacen entre si mutua y reciproca donación de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar, abarcando la venta a los inmuebles con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, derechos de agua y loma y todos los demás derechos inherentes a la propiedad, sin reservarse nada para si la vendedora quien declara que sobre los bienes que enajena no pesa ninguna gravamen ni medida judicial o extrajudicial que limite o restrinja el derecho de libre disposición del comprador, por lo que se obliga a la enajenación y saneamiento conforme a Ley. Cuarto. Declara la Vendedora que el bien no está afecto al pago de predios. Quinto. Ambos contrahentes se responsabilizan por cualquier imponible pago por concepto de arbitrios o parcelas municipales que se estén adeudando. Sexto. Todos los gastos que origine llevar esta minuta a escritura pública, serán pagados por el comprador a excepción de la plusvalía que es de cuenta de la vendedora. Séptimo. Señalan sus respectivos domicilios la Vendedora en la calle Emilio Fernández número cuatrocientos sesenta

Departamento Jnes de la Ciudad de Lima y el con-
 prador en la calle Comercio número cuatrocientos
 cuarentiocho de la Provincia de Pisco. Octa-
 vo. Ambos contratantes aceptan el tenor decada
 una de las cláusulas de la presente minuta.
 Aunque usted señor notario las demás cláusulas
 del estilo. Sea. Sauti. cuatro de Enero de mil no-
 cientos sesentiocho. Leonidas Amehante. Abogado.
 Consuelo G. de Ferreyra. Federico Koug. Sea. Sauti.
 cuatro. mil. sesentiocho. e. Sánchez. e. notario
 Un sello del notario. Insento. Declaración y Ac-
 tación de los Supuestos. Hombre y domo. El
 del contribuyente Consuelo Grimaldo de Fe-
 rreyra. Provincia Lima. Emilio Fernández nú-
 mero cuatrocientos sesenta. Clase de Con-
 trato. Compra. Venta de inmuebles. Documen-
 tos que se acompañan. Certificado número
 setenta y uno mil dieciocho de setenta y uno
 de noviembre de mil novecientos sesentisiete.
 Expedido por la Caja de Depósitos y consignaciones.
 De fecha. Sauti de noviembre de mil no-
 cientos sesentisiete. - Alcotada de Transferencias
 nes Sauti mil ochocientos cuarenta. Soles. - En
 la seis por ciento. Supuesto un mil doscien-
 tos cincuenta soles. Total un mil doscien-
 tos cincuenta soles. - Precio de Transferencia
 Sauti mil ochocientos cuarenta soles.
 Se deducen. Total Pisco. Un mil trescientos cincuenta y tres. Gastos de
 compra mil cuatrocientos ochenta y siete. Tasa siete por ciento. Impuesto un mil trescientos sesenta y
 nueve. Total General dos mil seis cien



SERIE N° 19128932 Ocho mil doscientos treinta

Yo, catón el solo enarentinere cen-
 taros, Lee, Trinita cinco de Enero de mil
 novecientos sesentiocho. Cas suelo 3. de
 Ferayna. Conclusion. Instruidos los oton-
 gantes del contenido de esta escritura de compra
 venta, por la lectura que de toda ella les dice
 en presencia de los Testigos, al principio esta-
 dos, se afirmaron y ratificaron en su conte-
 nido y la firmaron junto con los Testigos de
 que doy fé. Así mismo, como tambien de que
 en mi presencia y en este mismo acto de
 firmarse la escritura, el comprador entre-
 go a satisfaccion de la Vendedora, la suma
 de Ocho mil Ochocientos cuarenta Soles
 oro, en cheques circulares del Banco de Re-
 serva del Perú, de todo lo que doy fé. -

Consejo de Ferayna

Jedraio Kany

[Signature]

[Signature]

Expedi-
 Testimonio
 a solicitud de
 don Luis Villa
 nueva en 6268
 doy fé.

Número: Ocho mil Ochocientos cuarenta
 Protesto - Pelis
 Don: Luis Villanueva Aragonex
 A donia: Maria de De Mayo.

Con Lee, a Trinita
 de Enero de mil
 novecientos sesen-
 tiocho, Yo, Lises A.
 Sanchez Caballero,

Notario publico de esta Provincia, a solicitud
 de don Luis Villanueva Aragonex, me consti-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 367

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°440 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 25 DE ENERO DE 1,968; QUE OTORGA: DOÑA CONSUELO GRIMALDO MENDOZA; A FAVOR DE: DON FEDERICO KONG KUI KIM; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,967 – 1,968, FOLIO N° 1,227 VUELTA AL FOLIO N° 1,230, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE FRANCISCO KONG CHIRINOS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21406211. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 619 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 136168, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR